

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 24 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 353/2025/TB-TA ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, P.Thanh Vân, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 299384, Số vào sổ cấp giấy: CH 00182 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/10/2010; Ngày 10/11/2020 Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển nhượng sang tên cho bà **Đàm Kim Duyên** và Tờ trích đo địa chính số TĐ 63-2024 (630-37) do Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 28/03/2024:

+ Thửa đất số: 630 ; Tờ bản đồ số: 37 (thay đổi từ thửa số 128, tờ bản đồ số 30)

+ Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Hòa, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích: 220m<sup>2</sup> (Trong đó, Đất ONT 160m<sup>2</sup>, Thời hạn sử dụng lâu dài và đất CLN 60m<sup>2</sup> Thời hạn sử dụng: 11/2068). Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 63-2024 (630-37) ngày 28/03/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành.

**2. Công trình xây dựng** (Chưa cấp giấy chứng nhận): Theo Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 30/05/2024 tại ấp Phước Hòa, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang:

- Nhà chính: diện tích 119,97m<sup>2</sup> (04 phòng ngủ, 1 phòng vệ sinh); kết cấu: Móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch, cửa đi sắt kéo có lá....

- Mái che bên hông: diện tích 50,75m<sup>2</sup>.

- Mái che phía sau: diện tích 18m<sup>2</sup>.

- Hàng rào diện tích 32,1m<sup>2</sup>.

\* **Ghi chú:** Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế TNCN, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày **24/03/2025** đến 17 giờ ngày **24/04/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (ấp Phước Hòa, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 24/03/2025 đến 17 giờ ngày 24/04/2025 (giờ hành chính) tại Công ty.

**đ) Giá khởi điểm: 1.123.724.340đ.** (Một tỷ một trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi bốn ngàn ba trăm bốn mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **200.000** đồng/hồ sơ (Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính). Tiền đặt trước: **10%** trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh Kiên Giang.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định. Kể từ ngày 24/03/2025 đến 17 giờ 24/04/2025 (giờ hành chính) tại Công ty.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tổ chức đấu giá lúc 09 giờ, ngày 29/04/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Thanh Vân, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 Trang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mong Thọ B;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Hoàng Thảo**

